



CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR - CORSE



55 Rue Grande, Entrée 10 Rue des Allées – 06 570 SAINT-PAUL DE VENCE
☎ 04 93 24 49 63 / ✉ contact@cabinet-expertise.com / www.cabinet-expertise.com

BON DE COMMANDE CLASSEMENT MEUBLÉ DE TOURISME (Document n°2)

Ce document doit obligatoirement être transmis à l'organisme évaluateur agréé lors de la commande de la visite d'inspection en vue de l'obtention du classement dans la catégorie souhaitée.

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Nom et Prénom du propriétaire :
Adresse du propriétaire :
.....
Code postal :
Ville :
Pays :
Téléphone fixe :
Téléphone portable :
Email :

NOM DU MANDATAIRE :

Nom du mandataire et Société :
Adresse du mandataire :
.....
Code postal :
Ville :
Pays :
Téléphone fixe :
Téléphone portable :
Email :

IDENTIFICATION DU LOGEMENT MEUBLÉ :

Adresse du meublé :
.....
Code postal :
Ville :
Pays :
Téléphone fixe :

NATURE DE LA DEMANDE :

- ☐ Classement actuel : ☐ Non Classé / ☐ 1★ / ☐ 2★ / ☐ 3★ / ☐ 4★ / ☐ 5★
Date de ce classement :
☐ Classement demandé : ☐ 1★ / ☐ 2★ / ☐ 3★ / ☐ 4★ / ☐ 5★
☐ Capacité demandée (en nombre de personnes) :

Cabinet d'Expertise Immobilière LE MAO GS

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI – EEFIC

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Agréé AFNOR Certification pour le Classement des Meublés de Tourisme

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975 / R.C Antibes, Siret : 789 004 330 00021



CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR - CORSE



55 Rue Grande, Entrée 10 Rue des Allées – 06 570 SAINT-PAUL DE VENCE
☎ 04 93 24 49 63 / ✉ contact@cabinet-expertise.com / www.cabinet-expertise.com

CARACTERISTIQUE DU MEUBLÉ

Type de bien : ☐ Villa / ☐ Appartement / ☐ Studio / ☐ Chalet / ☐ Loft / ☐ Autres (préciser) :

Date de construction :

Date de rénovation :

Nombre de pièces (salon + chambres) du logement :

Nombre de salle de bains ou salle d'eau :

Superficie totale du meublé :m2

Superficie du meublé hors salle d'eau, WC et surfaces < à 1,80 m de hauteur :m2

Étage du meublé :

Nombre d'étage total de l'immeuble :

Présence d'un ascenseur dans l'immeuble ou le bâtiment : ☐ OUI / ☐ NON

Si OUI, étages desservis par l'ascenseur : ☐ 1^{er} / ☐ 2^{ème} / ☐ 3^{ème} / ☐ 4^{ème} / ☐ Plus

Accessible aux personnes à mobilité réduite : ☐ OUI / ☐ NON

Liste des services proposés (les prestations à la demande pouvant être assurées sous forme de service payant) :

Accueil personnalisé sur place : ☐ OUI / ☐ NON

Draps à la demande : ☐ OUI / ☐ NON

Draps inclus : ☐ OUI / ☐ NON

Linge de toilette à la demande : ☐ OUI / ☐ NON

Linge de toilette inclus : ☐ OUI / ☐ NON

Linge de table à la demande : ☐ OUI / ☐ NON

Linge de table inclus : ☐ OUI / ☐ NON

Lits faits à l'arrivée à la demande : ☐ OUI / ☐ NON

Lits faits à l'arrivée inclus : ☐ OUI / ☐ NON

Matériel pour bébé (siège et lit) à la demande : ☐ OUI / ☐ NON

Service de ménage à la demande : ☐ OUI / ☐ NON

Produits d'entretien à la demande ou mis à disposition : ☐ OUI / ☐ NON

Produits d'entretien bio : ☐ OUI / ☐ NON

Adaptateurs électriques (prises étrangères) à la demande : ☐ OUI / ☐ NON

Cabinet d'Expertise Immobilière LE MAO GS

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI – EEFIC

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Agréé AFNOR Certification pour le Classement des Meublés de Tourisme

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975 / R.C Antibes, Siret : 789 004 330 00021

BDC page 2



CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR - CORSE



55 Rue Grande, Entrée 10 Rue des Allées – 06 570 SAINT-PAUL DE VENCE
☎ 04 93 24 49 63/ ✉ contact@cabinet-expertise.com / www.cabinet-expertise.com

COUT DE LA VISITE :

Estimez le cout de votre demande de classement, un devis précis vous sera transmis lors de votre demande :

Type de Meublé	1 à 3 pièces	150 € TTC	€ TTC
	4 à 6 pièces	195 € TTC	
Indemnité kilométrique A/R au départ de Saint-Paul de Vence (NOUS CONSULTER)	Inférieur à 100 Km	0 € TTC	0 € TTC
	Supérieur à 100 KM	0,48 € TTC / Km	€ TTC

Les tarifs étant dégressifs pour plusieurs meublés à classer (même lieu, même propriétaire ou mandataire et même jour de visite), un devis personnalisé vous sera établi en fonction de votre demande. Si meublé supérieur à 6 pièces un devis vous sera établi. Merci de nous contacter.

N° de devis :

TOTAL À RÉGLER = € TTC

☐ Règlement par chèque à l'ordre du Cabinet d'Expertise Immobilière LE MAO GS, à retourner avec le bon de commande.

☐ Règlement par virement bancaire (voir RIB ci-dessous), merci d'indiquer votre nom dans le libellé du virement.

IBAN : FR76 1460 7005 9826 0217 6548 069

BIC : CCBPFRPPMAR

Je sollicite le classement de mon ou de mes meublés de tourisme auprès de votre Cabinet et j'atteste que :

- Mon ou mes meublés correspondent à la réglementation et aux normes en vigueur ;
- Je respecte les obligations administratives et fiscales ;
- J'ai souscrit à une assurance responsabilité civile couvrant l'ensemble des risques relatifs à la location saisonnière ;
- Déclare sur l'honneur que les informations communiquées et fournies sont justes et sincères ;
- Conformément à la loi du 25/05/2018 sur le RGPD qui se substitue à la Loi Informatique et libertés de 1978, le Cabinet d'Expertise Immobilière LE MAO GS, utilise vos données personnelles uniquement à des fins internes ;
- J'autorise l'organisme agréé à garder les informations nécessaires au suivi du classement sur une période de 5 ans ;

DATE ET SIGNATURE DU PROPRIÉTAIRE OU DE SON MANDATAIRE :

Cabinet d'Expertise Immobilière LE MAO GS

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI – EEFIC

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Agréé AFNOR Certification pour le Classement des Meublés de Tourisme

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975 / R.C Antibes, Siret : 789 004 330 00021



CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE



55 Rue Grande, Entrée 10 Rue des Allées – 06 570 SAINT-PAUL DE VENCE
☎ 04 93 24 49 63/ ✉ contact@cabinet-expertise.com / www.cabinet-expertise.com

CONDITIONS GÉNÉRALES, INFORMATIONS GÉNÉRALES :

La prestation comprend la visite d'un meublé en vue de l'obtention de son classement en étoile, le traitement administratif du dossier en vertu des réglementations en vigueur, la délivrance de la Décision de classement.

Tarif par unité d'habitation (nombre de pièces = salon + nombre de chambres) :

- Logement de 1 à 3 pièces : 150 € TTC ;
- Logement de 4 à 6 pièces : 195 € TTC ;

Indemnité kilométrique A/R au départ de Saint-Paul de Vence (NOUS CONSULTER)	Inférieur à 100 Km	0 € TTC	0 € TTC
	Supérieur à 100 KM	0,48 € TTC / Km	€ TTC

Les tarifs étant dégressifs pour plusieurs meublés à classer (même lieu, même propriétaire ou mandataire et même jour de visite), un devis personnalisé vous sera établi en fonction de votre demande.

En cas de non-présentation du propriétaire ou du mandataire au rendez-vous fixé, 50% du montant sera retenu.

A réception du bon de commande d'une visite et de son paiement, le Cabinet d'Expertise Immobilière LE MAO GS s'engage à satisfaire la demande dans un délai de 1 mois maximum. A ce délai s'ajoute le délai légal d'un mois pour la remise du rapport de contrôle.

Les modalités de réclamations : Le propriétaire du meublé ou son mandataire dispose d'un délai de 15 jours à compter de la réception de la décision de classement pour refuser la proposition par voie postale ou numérique, à l'expiration de ce délai et en l'absence de refus, le classement est acquis.

La confidentialité des données : Le Cabinet d'Expertise Immobilière LE MAO GS s'engage à la confidentialité des données concernant les informations recueillies au cours de la visite hormis celles nécessaires au classement. Le classement du meublé de tourisme est indépendant de tout autre démarche commerciale.

Cabinet d'Expertise Immobilière LE MAO GS

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI – EEFIC

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Agréé AFNOR Certification pour le Classement des Meublés de Tourisme

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975 / R.C Antibes, Siret : 789 004 330 00021



CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE

LE MAO GS

PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR - CORSE

rev
Recognised European Valuer

trv
Tegova Residential Valuer



55 Rue Grande, Entrée 10 Rue des Allées – 06 570 SAINT-PAUL DE VENCE

☎ 04 93 24 49 63/ ✉ contact@cabinet-expertise.com / www.cabinet-expertise.com

DOCUMENTS À CONSERVER ET À AFFICHER DANS LE MEUBLÉ :

 VERRE ALIMENTAIRE GLASS BOTTLES, POTS AND JARS GLAZEN FLESSEN EN BOKALEN 	 PAPIER, JOURNAUX, REVUES PAPER, NEWSPAPER, MAGAZINES PAPIER TIJDSCHRIFTEN KRANTEN 	 BOUTEILLES, FLACONS EN PLASTIQUE PLASTIC BOTTLES, CONTAINERS PLASTIC FLESSEN EN FLACONS 						
<table border="1"> <tr> <th data-bbox="276 1227 619 1288">Interdit</th> <th data-bbox="619 1227 962 1288">Forbidden</th> <th data-bbox="962 1227 1300 1288">Verboden</th> </tr> <tr> <td data-bbox="276 1288 619 1635"> Vitres et miroirs Panels and mirrors Ruiten en spiegels Ampoules Bulbs Lampen Porcelaine, céramique, cristal Porcelain, ceramic, crystal Porselein, aardewerk, kristal </td> <td data-bbox="619 1288 962 1635"> Film plastique Plastic film Plastische film Enveloppes kraft Brown envelopes Enveloppen kraft Papier souillé Soiled paper Papier vullmaakt </td> <td data-bbox="962 1288 1300 1635"> Pots en plastique et polystyrène Plastic and polystyrene pots Plastische en polystyreen potten Film plastique Plastic film Plastische film </td> </tr> </table>			Interdit	Forbidden	Verboden	Vitres et miroirs Panels and mirrors Ruiten en spiegels Ampoules Bulbs Lampen Porcelaine, céramique, cristal Porcelain, ceramic, crystal Porselein, aardewerk, kristal	Film plastique Plastic film Plastische film Enveloppes kraft Brown envelopes Enveloppen kraft Papier souillé Soiled paper Papier vullmaakt	Pots en plastique et polystyrène Plastic and polystyrene pots Plastische en polystyreen potten Film plastique Plastic film Plastische film
Interdit	Forbidden	Verboden						
Vitres et miroirs Panels and mirrors Ruiten en spiegels Ampoules Bulbs Lampen Porcelaine, céramique, cristal Porcelain, ceramic, crystal Porselein, aardewerk, kristal	Film plastique Plastic film Plastische film Enveloppes kraft Brown envelopes Enveloppen kraft Papier souillé Soiled paper Papier vullmaakt	Pots en plastique et polystyrène Plastic and polystyrene pots Plastische en polystyreen potten Film plastique Plastic film Plastische film						
DECHETTERIE / WASTE COLLECTION CENTER / AFVALPARK <table border="1"> <tr> <td data-bbox="276 1635 619 1792">  Cartons bruns Brown cardboards Bruin Karton </td> <td data-bbox="619 1635 962 1792">  Vêtements et chaussures Clothing and shoes Kleding en schoenen </td> <td data-bbox="962 1635 1300 1792">  Boîte à Recyclage </td> </tr> </table>			 Cartons bruns Brown cardboards Bruin Karton	 Vêtements et chaussures Clothing and shoes Kleding en schoenen	 Boîte à Recyclage			
 Cartons bruns Brown cardboards Bruin Karton	 Vêtements et chaussures Clothing and shoes Kleding en schoenen	 Boîte à Recyclage						

Cabinet d'Expertise Immobilière LE MAO GS

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI – EEFIC

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Agréé AFNOR Certification pour le Classement des Meublés de Tourisme

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975 / R.C Antibes, Siret : 789 004 330 00021

BDC page 5



CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR - CORSE



55 Rue Grande, Entrée 10 Rue des Allées – 06 570 SAINT-PAUL DE VENCE
☎ 04 93 24 49 63/ ✉ contact@cabinet-expertise.com / www.cabinet-expertise.com

DOCUMENTS À CONSERVER ET À AFFICHER DANS LE MEUBLÉ :



Suggestions pour un séjour respectueux de l'environnement

*Préservation de la planète, protection de l'environnement, développement durable,
vous êtes certainement sensible à ces aspects. Voici quelques idées pour contribuer
au respect de ces valeurs.*

L'EAU

Signalez toutes fuites ou anomalie
Fermez bien les robinets après utilisation
Ne changez pas de linge de toilette inutilement
Ne pas laisser couler l'eau pendant que vous vous rasez
Ne pas laisser couler l'eau pendant que vous vous savonnez
Ne pas laisser couler l'eau pendant que vous vous brossez les dents

L'ENERGIE

Ne laissez pas la TV en marche si vous ne la regardez pas
Pensez à éteindre les lumières lorsque vous quittez une pièce
Si vous utilisez la climatisation, gardez les portes et fenêtres fermées

L'ENVIRONNEMENT

Pensez à récupérer vos déchets lors de vos excursions ou pique-nique et à les trier.
Respectez les consignes du tri sélectif en vigueur dans la commune.

L'ASSAINISSEMENT

Veillez à ne rien jeter dans les toilettes pour les maisons non reliées au tout-à-l'égout.

Cabinet d'Expertise Immobilière LE MAO GS

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI – EEFIC

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Agréé AFNOR Certification pour le Classement des Meublés de Tourisme

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975 / R.C Antibes, Siret : 789 004 330 00021



CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR - CORSE



55 Rue Grande, Entrée 10 Rue des Allées – 06 570 SAINT-PAUL DE VENCE
☎ 04 93 24 49 63/ ✉ contact@cabinet-expertise.com / www.cabinet-expertise.com

DOCUMENTS À CONSERVER ET À AFFICHER DANS LE MEUBLÉ :



Suggestions for an environmentally friendly stay

Conservation of the planet, protection of the environment, sustainable development, you are no doubt sensitive to these causes. Here are a few ideas to help you contribute to a greener world.

WATER

Please inform us of any leak or irregularity
Please make sure to properly turn the tap (UK)/ faucet (US) off after each use
Please be considerate when changing the bath towels
Avoid letting the water run while you shave
Please consider turning the water off while you soap
Avoid letting the water run while you brush your teeth

ENERGY

Please remember to switch the TV off when not in use
When leaving a room, remember to switch the lights off
If you wish to use the air-conditioning, please do so with the windows and doors closed

ENVIRONMENT

Please take your rubbish (UK) / garbage (US) away with you when out on an excursion or on a picnic and remember to recycle where possible
Please follow the village's recycling guidelines

SANITATION

Please do not throw anything in the toilets of the houses not linked to a mains sewer

Cabinet d'Expertise Immobilière LE MAO GS

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI – EEFIC

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Agréé AFNOR Certification pour le Classement des Meublés de Tourisme

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975 / R.C Antibes, Siret : 789 004 330 00021